

Nyhedsbrev - Boligforeningen Kjøgegaard - november 2024

Siden sidst i bestyrelsen

Overdragelsen mellem formand Steen Møller Højfeldt og næstformand Jonathan Jønch-Sørensen er desværre trukket ud, grundet de mange projekter i boligforeningen. Overdragelsen forventes afsluttet med udgangen af november måned. Derefter vil Jonathan være fungerende formand indtil han kan blive valgt på en generalforsamling.

Boligforeningens kasserer Axel Løppenthin har desværre måttet trække sig. Der skal derfor vælges en kasserer på førstkommende generalforsamling.

På grund af kassererens afgang indtræder Ida Christensen derfor som fuldgældigt medlem af bestyrelsen.

Faldstamme problemer

Vi har endnu engang konstateret, at faldstammeprojektet har givet udfordringer, da vi har haft et rør, der har løsnet sig mellem køkken afløb og selve faldstammen. Da arbejdet ikke har været ordentligt afsluttet mellem faldstammen og gulvet har vandet kunnet løbe langs røret til både 3. og 2. sal, hvor der er sket skader.

Hvis rørsamlingerne ikke er afskærmede, skal vi bede om, at man undersøger om afløbet fra køkkenvasken sidder fastspændt til selve faldstammen. Vi vil også gerne bede om, at du forsøger at stikke et stykke papir ned mellem faldstammen og gulvet. Hvis det er muligt, vil vi meget gerne informeres om det, da vi så skal have det lukket.

Samme operation må du gerne lave på badeværelset og så give os besked, hvis det er muligt at stikke et stykke papir ned ved siden af faldstammen.

Beboerlokalerne

Vi er nu i gang med arbejdet i Køreskolen, hvor der tidligere har været skimmelsvampeangreb. Vi håber, at lokalerne igen kan udlejes efter den 1. december.

Pergolaen

Der er nu opsat 2 kridttavler til reservation af henholdsvis pergolaen og grillen. Sammen med dette nyhedsbrev udsendes reglerne for reservation, ligesom reglerne vil være at finde på boligforeningen hjemmeside.

El-ladepladser på Aarestrupsvej

Der er nu etableret el-ladepladser på Aarestrupsvej. Vi har kontaktet Københavns Kommune for at finde ud af brugen af dem, da der ikke er skiltet. Kommunen kan ikke fortælle om der bliver opsat skilte eller ej, men så længe der ikke er skiltet, så kan pladserne bare bruges til almindelig parkering.

I sidste uge blev der afmærket 4 parkeringspladser forbeholdt el-**dele**biler) på stykket mod stationen. Formanden konstaterede at kort tid efter kom der parkeringsvagter, der flittigt uddelte små sedler i forruden. De efterfølgende dage har adskillige bilister fået en lille hilsen. Så hold øje med eventuel skiltning på de nye el-ladepladser.

Strømafbrydelse

I forbindelse med etableringen af el-ladepladserne blev strømmen afbrudt i dele af ejendommen. Det ramte blandt andet Parknets fordelingstavle og betød at der hverken var TV eller internetforbindelse. Afbrydelsen var varslet helt normalt, men boligforeningen havde desværre ikke fået varslet.

Hvis du vil vide hvornår der udføres varslet arbejde eller når der opstår pludselige stop, så kan du med fordel selv tilmelde dig en SMS-service på hjemmesiderne fra HOFOR (vand og varme) og Radius (el).